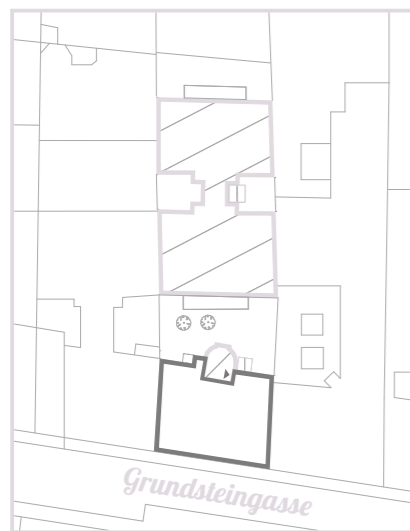
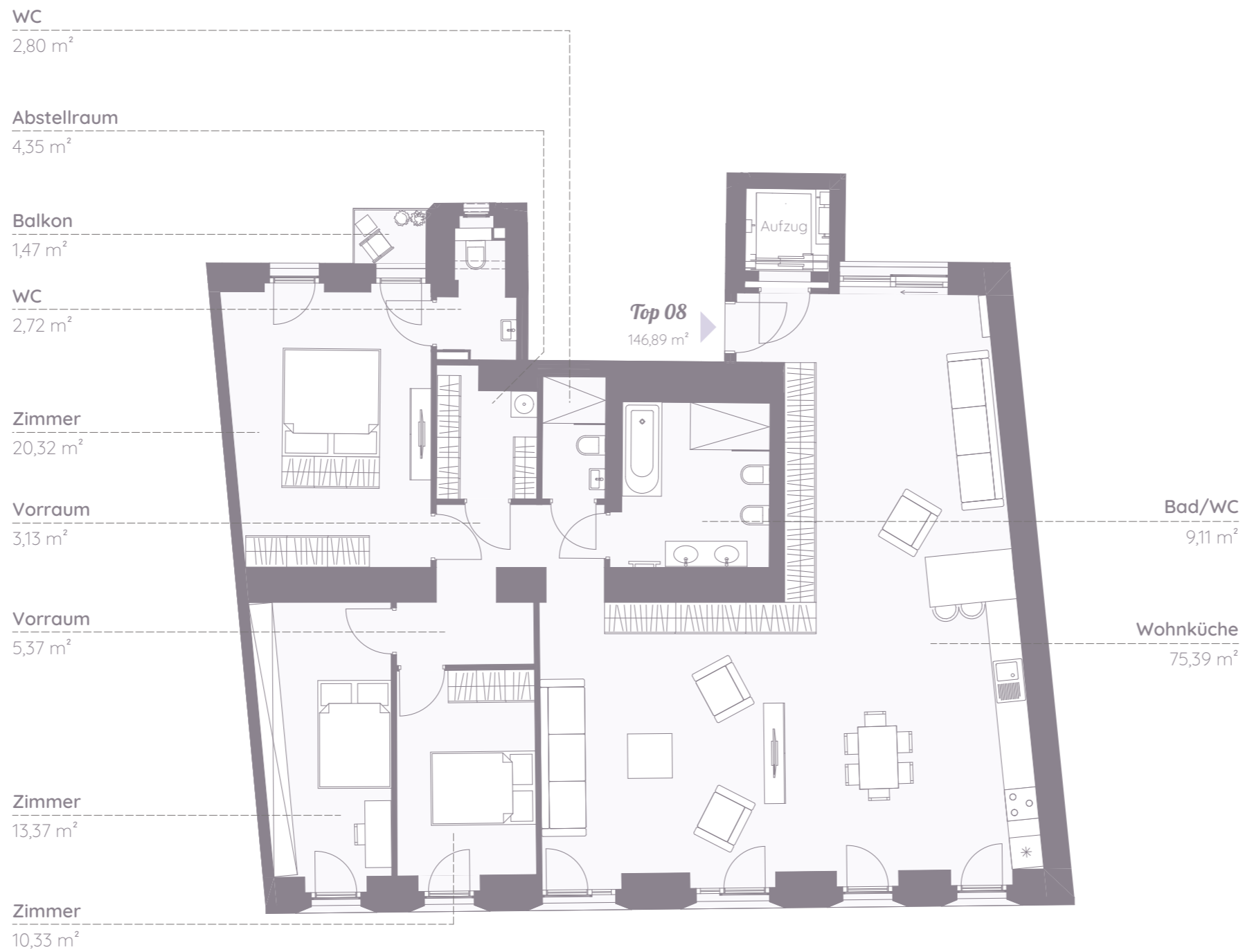


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top 08

Grundsteingasse 38
1160 Wien

3. Obergeschoss Haus 1

Vorraum	5,37 m ²
Vorraum	3,13 m ²
WC	2,72 m ²
WC	2,80 m ²
Bad/WC	9,11 m ²
Abstellraum	4,35 m ²
Wohnküche	75,39 m ²
Zimmer	20,32 m ²
Zimmer	10,33 m ²
Zimmer	13,37 m ²

Wohnfläche 146,89 m²

Balkon 1,47 m²

Verkaufsfläche 147,63 m²