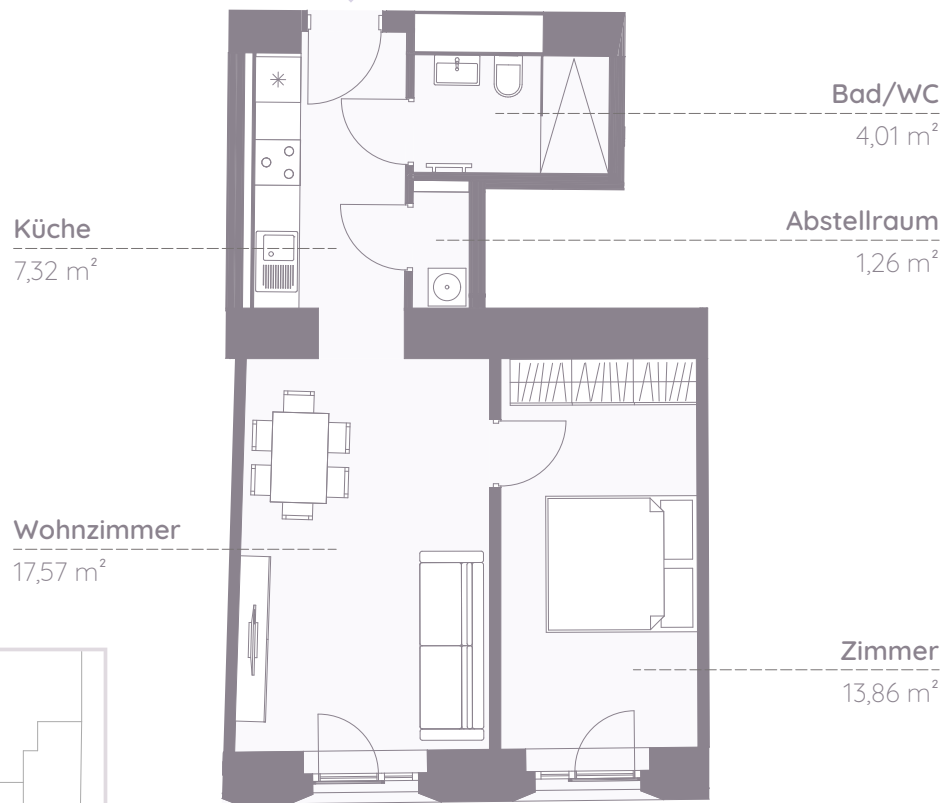


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Wärmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Top 06

44,02 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top 06

Grundsteingasse 38
1160 Wien

2. Obergeschoss Haus 1

Küche	7,32 m ²
Bad/WC	4,01 m ²
Abstellraum	1,26 m ²
Wohnzimmer	17,57 m ²
Zimmer	13,86 m ²
Wohnfläche	44,02 m²
Verkaufsfläche	44,02 m²