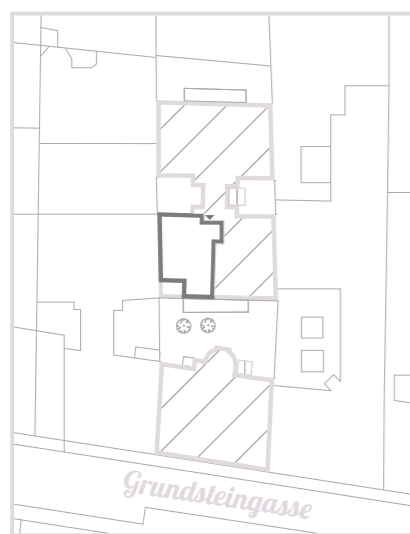


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.

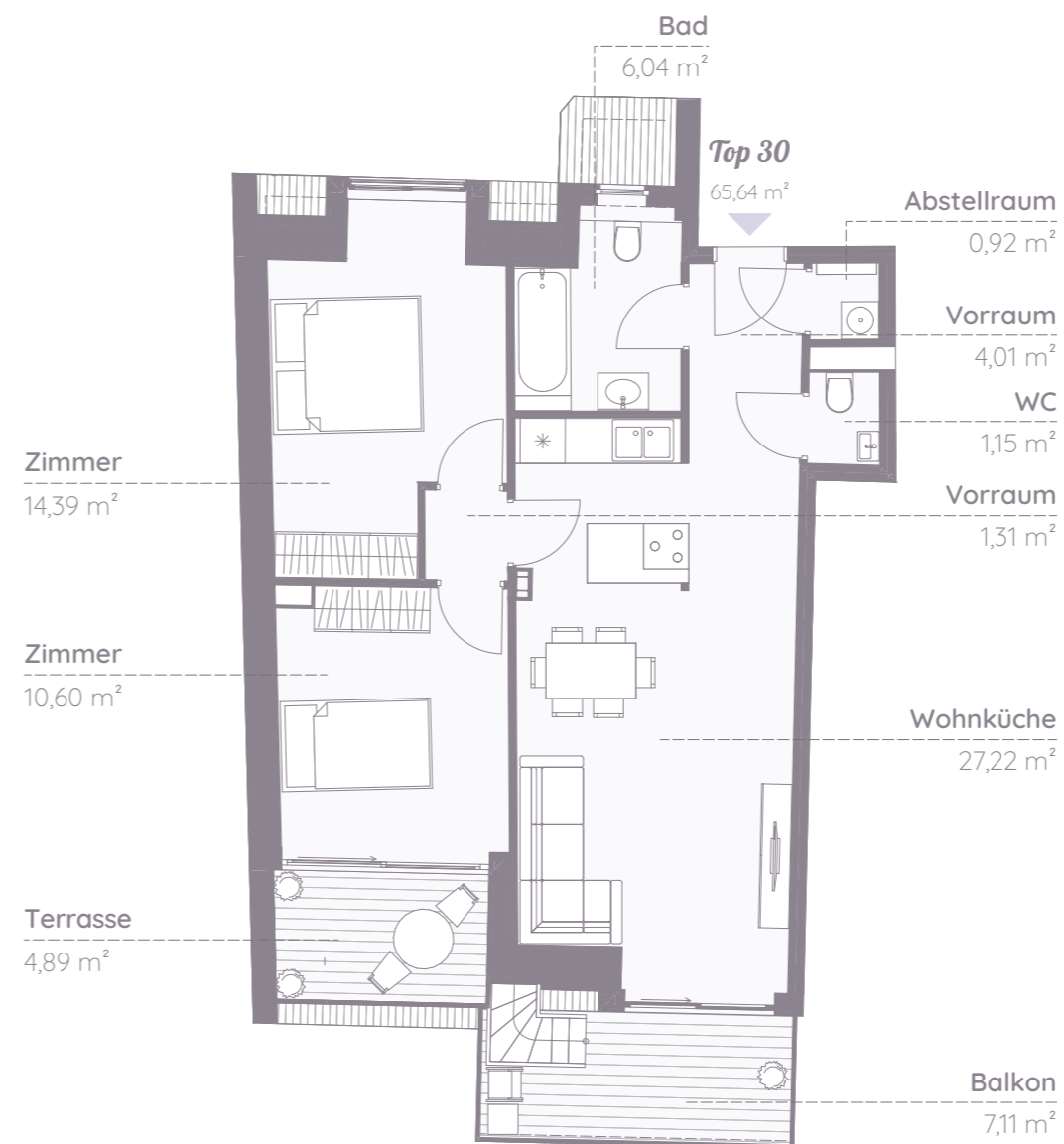


Dachterrasse
41,66 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



Zimmer
14,39 m²

Zimmer
10,60 m²

Terrasse
4,89 m²

Bad
6,04 m²

Top 30
65,64 m²

Abstellraum
0,92 m²

Vorraum
4,01 m²

WC
1,15 m²

Vorraum
1,31 m²

Wohnküche
27,22 m²

Balkon
7,11 m²

Top 30

Grundsteingasse 38
1160 Wien

1. Dachgeschoss Haus 2

Vorraum	4,01 m ²
Vorraum	1,31 m ²
WC	1,15 m ²
Bad	6,04 m ²
Abstellraum	0,92 m ²
Wohnküche	27,22 m ²
Zimmer	14,39 m ²
Zimmer	10,60 m ²

Wohnfläche 65,64 m²

Terrasse	4,89 m ²
Balkon	7,11 m ²
Dachterrasse	41,66 m ²

Verkaufsfläche 85,53 m²