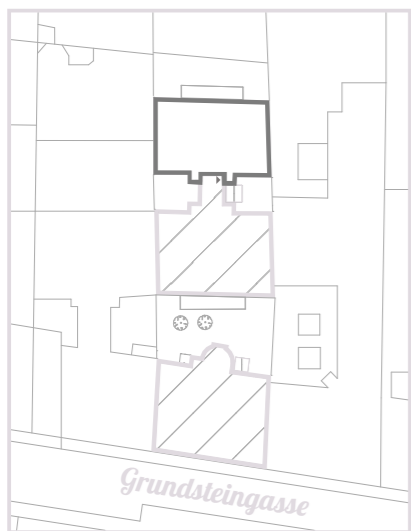
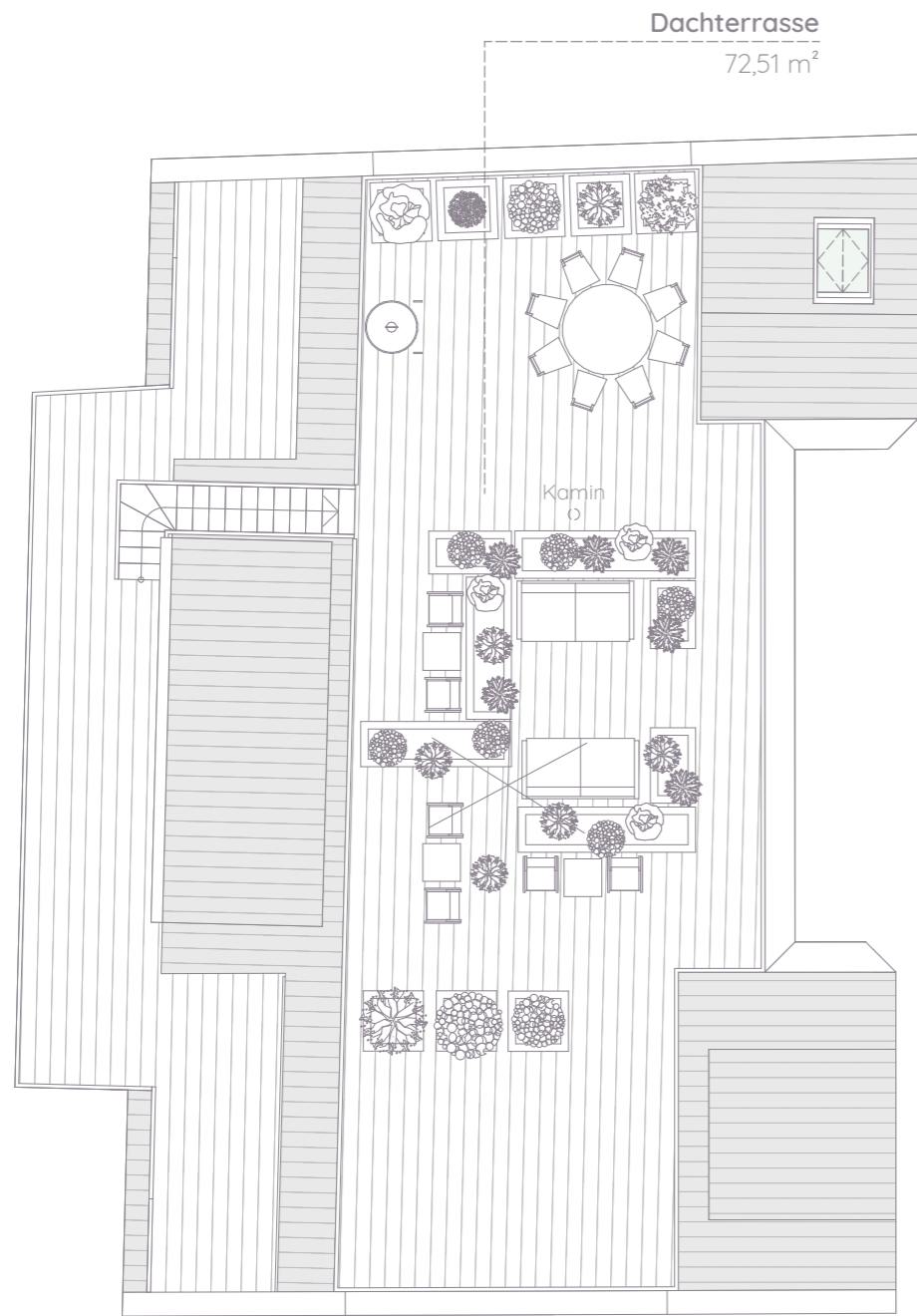


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Zimmer
17,41 m²

Terrasse
7,11 m²

Wohnküche
47,58 m²

Balkon
17,03 m²

Terrasse
6,23 m²

Zimmer
12,88 m²

Garderobe
6,43 m²



Bad
8,99 m²

WC
2,02 m²

Vorraum
5,31 m²

Top 29
116,80 m²

Abstellraum
1,73 m²

Abstellraum
3,87 m²

WC
1,26 m²

Bad
9,32 m²

Top 29

Grundsteingasse 38
1160 Wien

1. Dachgeschoss Haus 3

Vorraum	5,31 m ²
WC	2,02 m ²
WC	1,26 m ²
Bad	8,99 m ²
Bad	9,32 m ²
Garderobe	6,43 m ²
Abstellraum	1,73 m ²
Abstellraum	3,87 m ²
Wohnküche	47,58 m ²
Zimmer	17,41 m ²
Zimmer	12,88 m ²

Wohnfläche 116,80 m²

Terrasse	7,11 m ²
Terrasse	6,23 m ²
Balkon	17,03 m ²
Dachterrasse	72,51 m ²

Verkaufsfläche 156,15 m²