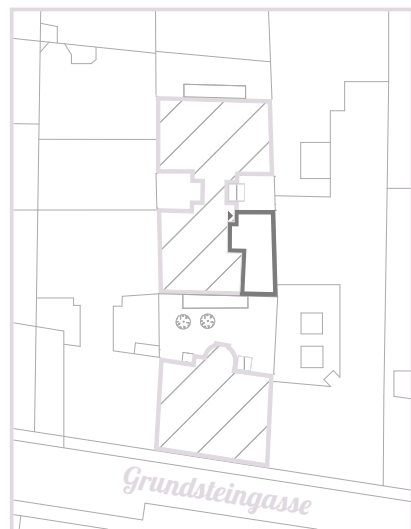


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Vorraum
7,33 m²

Bad
3,23 m²

Abstellraum
1,78 m²

Top 28
45,77 m²

Zimmer
13,20 m²

Wohnküche
20,23 m²

Balkon
3,55 m²

Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top 28

Grundsteingasse 38
1160 Wien

3.Obergeschoss Haus 2

Vorraum	7,33 m ²
Bad/WC	3,23 m ²
Abstellraum	1,78 m ²
Wohnküche	20,23 m ²
Zimmer	13,20 m ²
Wohnfläche	45,77 m²
Balkon	3,55 m ²
Verkaufsfläche	47,55 m²