

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



### Top 23

42,31 m<sup>2</sup>

Küche  
6,51 m<sup>2</sup>

Bad/WC  
3,18 m<sup>2</sup>

Abstellraum  
1,65 m<sup>2</sup>

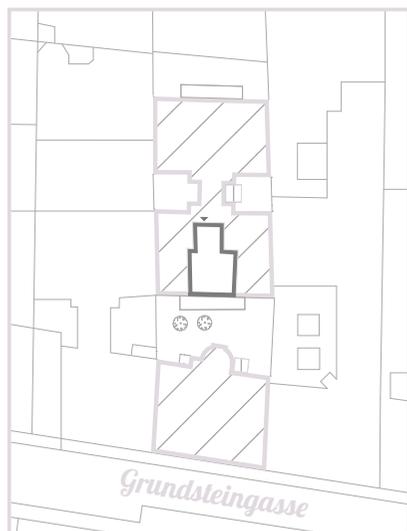
Wohnzimmer  
17,35 m<sup>2</sup>

Zimmer  
13,62 m<sup>2</sup>

Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Balkon  
6,03 m<sup>2</sup>



# Top 23

Grundsteingasse 38  
1160 Wien

## 2.Obergeschoss Haus 2

Küche	6,51 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,65 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	17,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,62 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>42,31 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,03 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche</b>	<b>45,33 m<sup>2</sup></b>