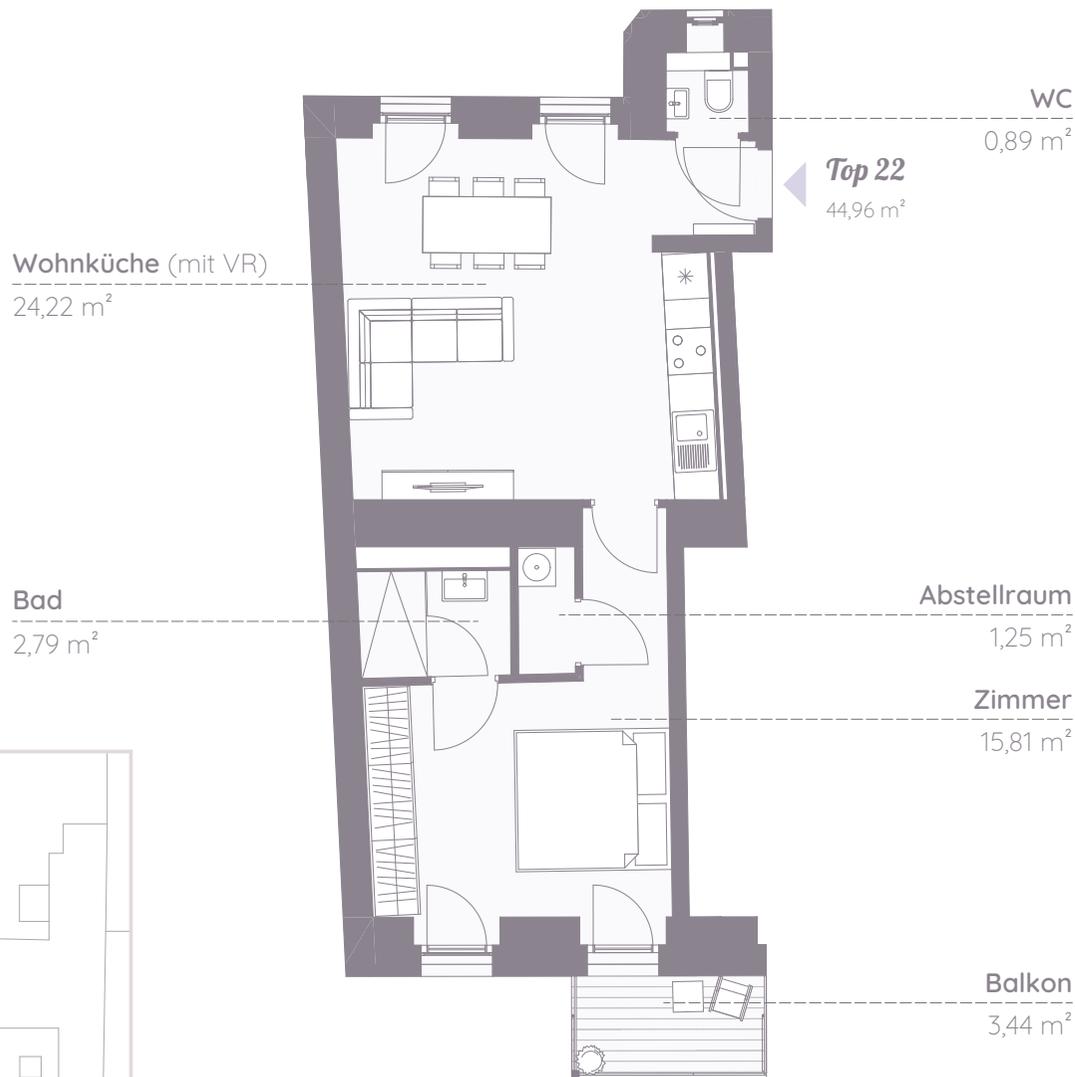
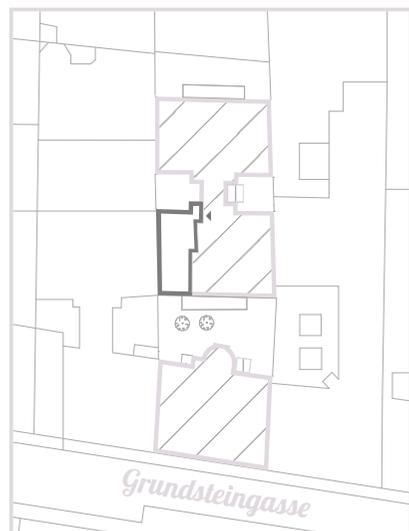


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top 22

Grundsteingasse 38
1160 Wien

2.Obergeschoss Haus 2

Wohnküche (mit VR)	24,22 m ²
WC	0,89 m ²
Bad	2,79 m ²
Abstellraum	1,25 m ²
Zimmer	15,81 m ²

Wohnfläche 44,96 m²

Balkon 3,44 m²

Verkaufsfläche 46,68 m²