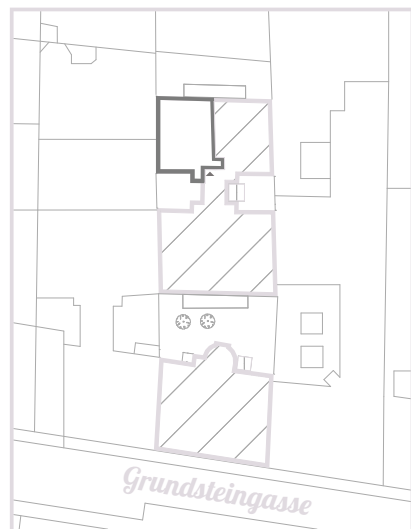


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Wärmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Balkon
6,39 m²

Zimmer
12,18 m²

Zimmer
10,84 m²

Wohnzimmer
22,09 m²

Bad
3,37 m²

Abstellraum
1,32 m²

Vorraum
6,96 m²

WC
0,94 m²

Küche
6,30 m²

Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top 21

64,00 m²

Top 21

Grundsteingasse 38
1160 Wien

2.Obergeschoss Haus 3

Vorraum	6,96 m ²
WC	0,94 m ²
Bad	3,37 m ²
Abstellraum	1,32 m ²
Küche	6,30 m ²
Wohnzimmer	22,09 m ²
Zimmer	10,84 m ²
Zimmer	12,18 m ²

Wohnfläche 64,00 m²

Balkon 6,39 m²

Verkaufsfläche 67,20 m²