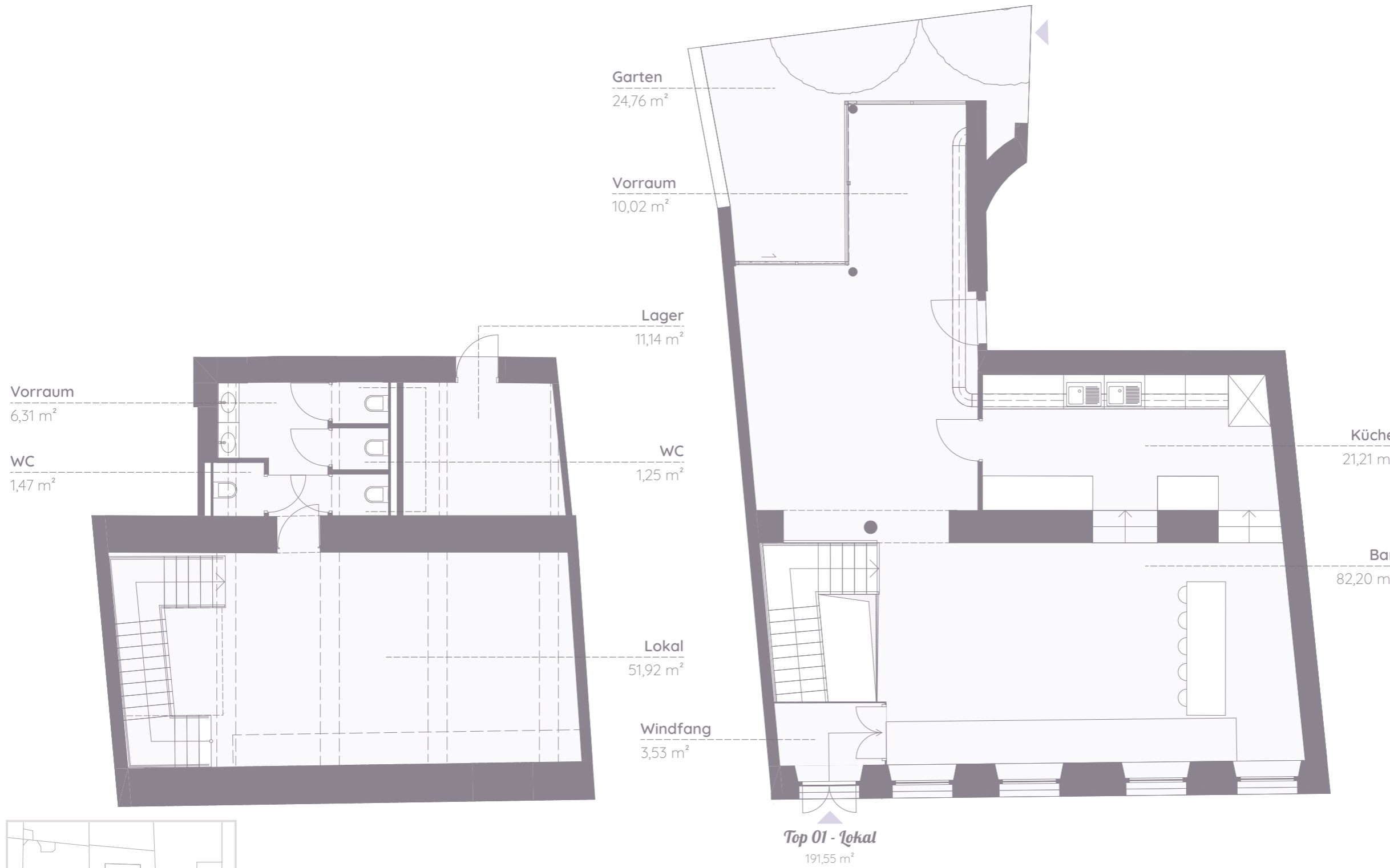


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



# Top 01 - Lokal

Grundsteingasse 38  
1160 Wien

## Unter- und Erdgeschoss Haus 1

Lokal	51,92 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,31 m <sup>2</sup>
Lager	11,14 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
WC	1,25 m <sup>2</sup>
Windfang	3,53 m <sup>2</sup>
Vorraum	10,02 m <sup>2</sup>
Bar	82,20 m <sup>2</sup>
Küche	21,21 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>191,55 m<sup>2</sup></b>
Garten	24,76 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche</b>	<b>203,93 m<sup>2</sup></b>



### Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3