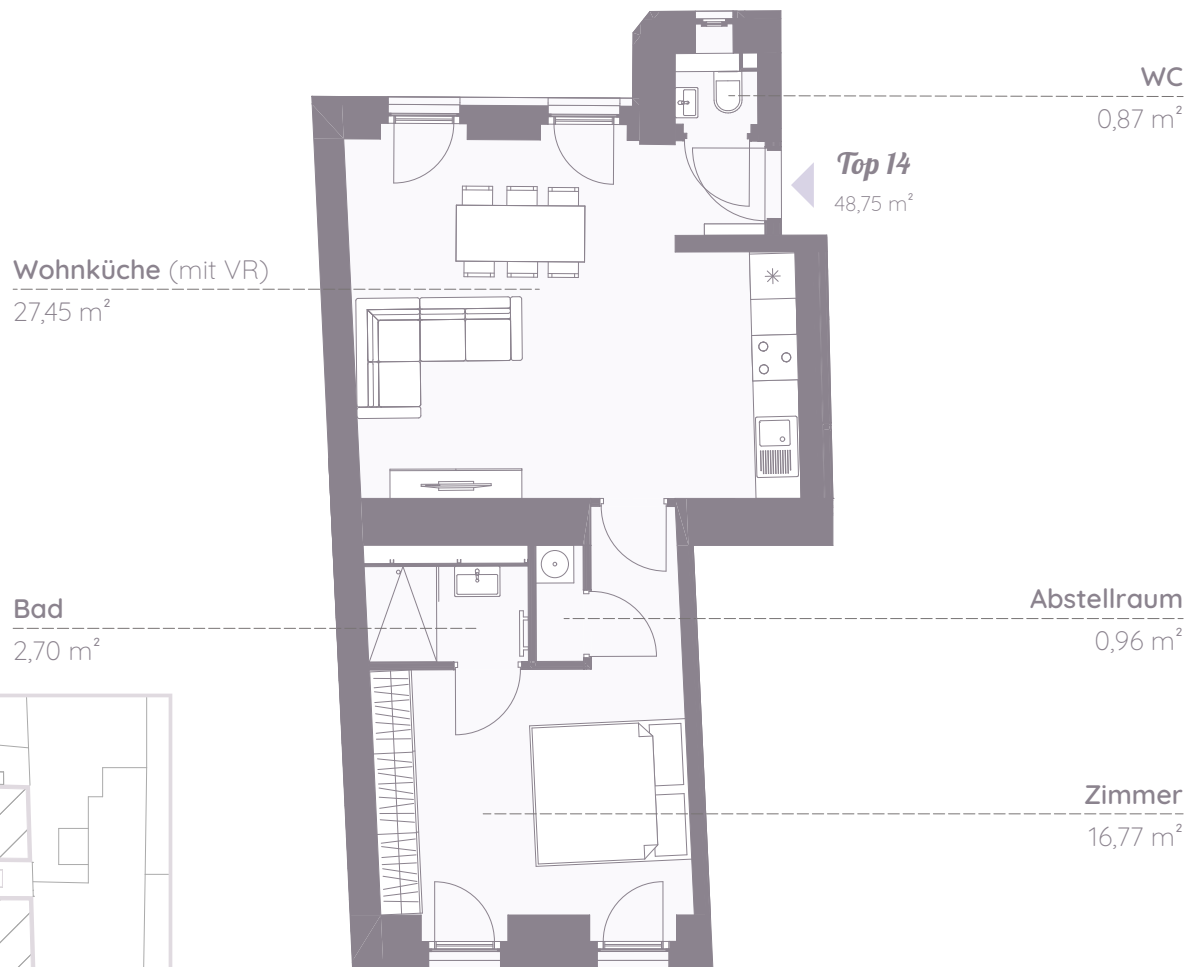
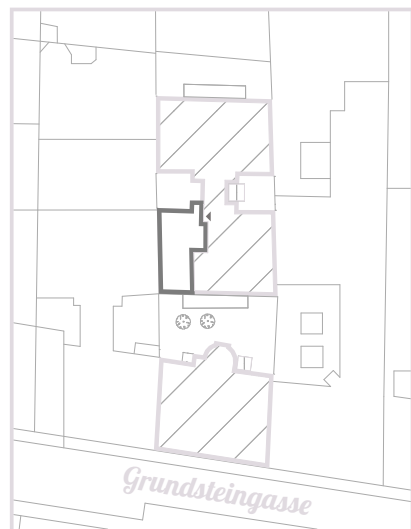


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

# Top 14

Grundsteingasse 38  
1160 Wien

## Erdgeschoss Haus 2

Wohnküche (mit VR)	27,45 m <sup>2</sup>
WC	0,87 m <sup>2</sup>
Bad	2,70 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,77 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 48,75 m<sup>2</sup>

**Verkaufsfläche** 48,75 m<sup>2</sup>