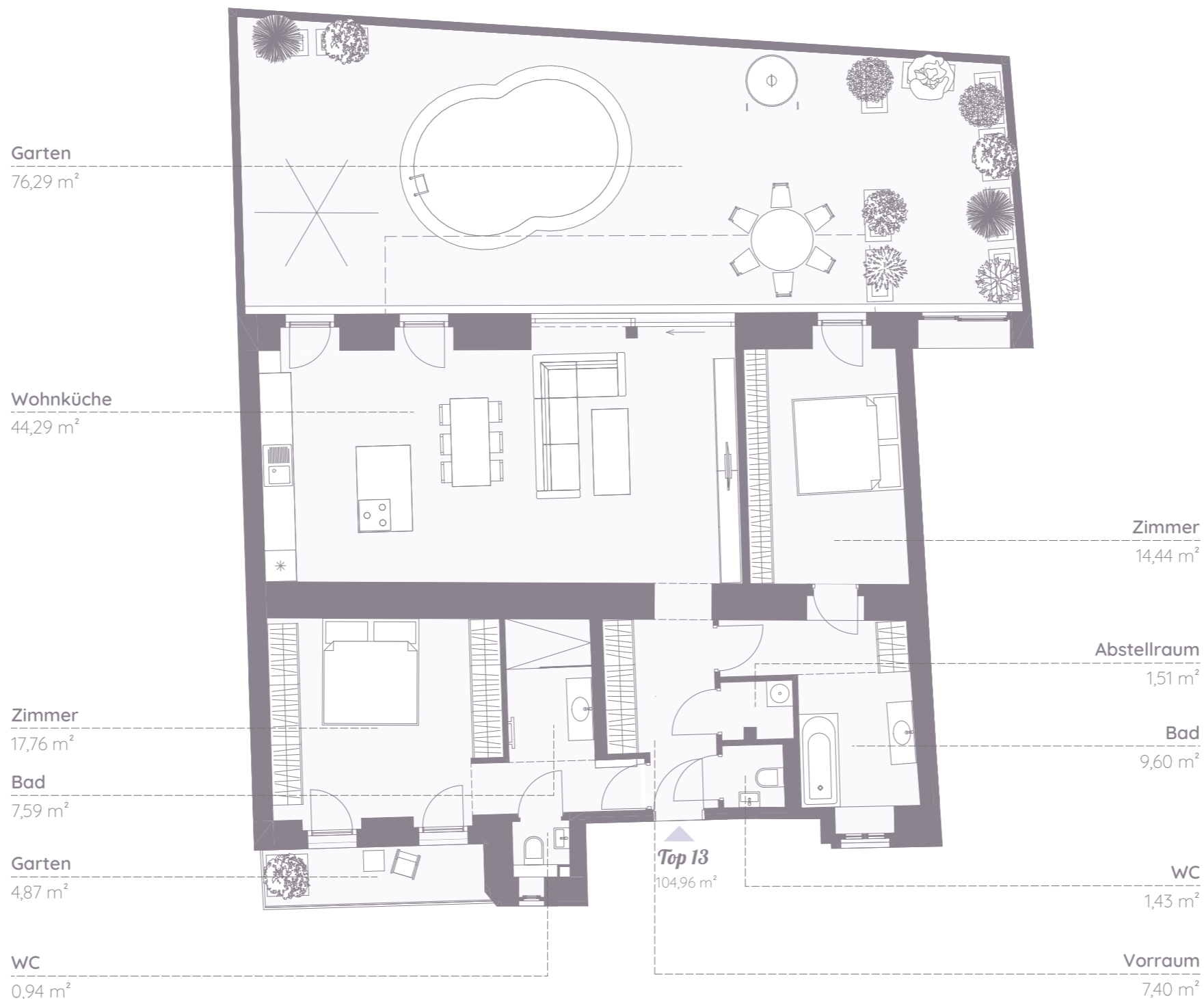


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



# Top 13

Grundsteingasse 38  
1160 Wien

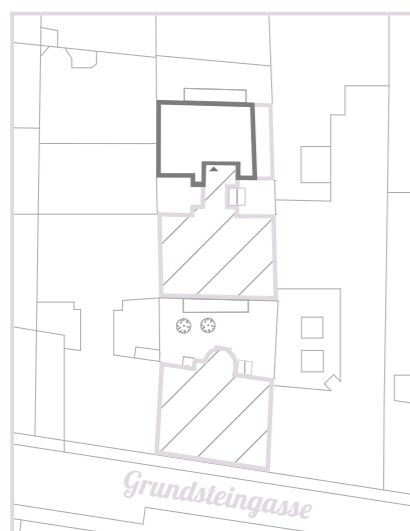
## Erdgeschoss Haus 3

Vorraum	7,40 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>
WC	0,94 m <sup>2</sup>
Bad	9,60 m <sup>2</sup>
Bad	7,59 m <sup>2</sup>
Zimmer	17,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,51 m <sup>2</sup>
Wohnküche	44,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,44 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 104,96 m<sup>2</sup>**

Garten	76,29 m <sup>2</sup>
Garten	4,87 m <sup>2</sup>

**Verkaufsfläche 145,54 m<sup>2</sup>**



### Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3