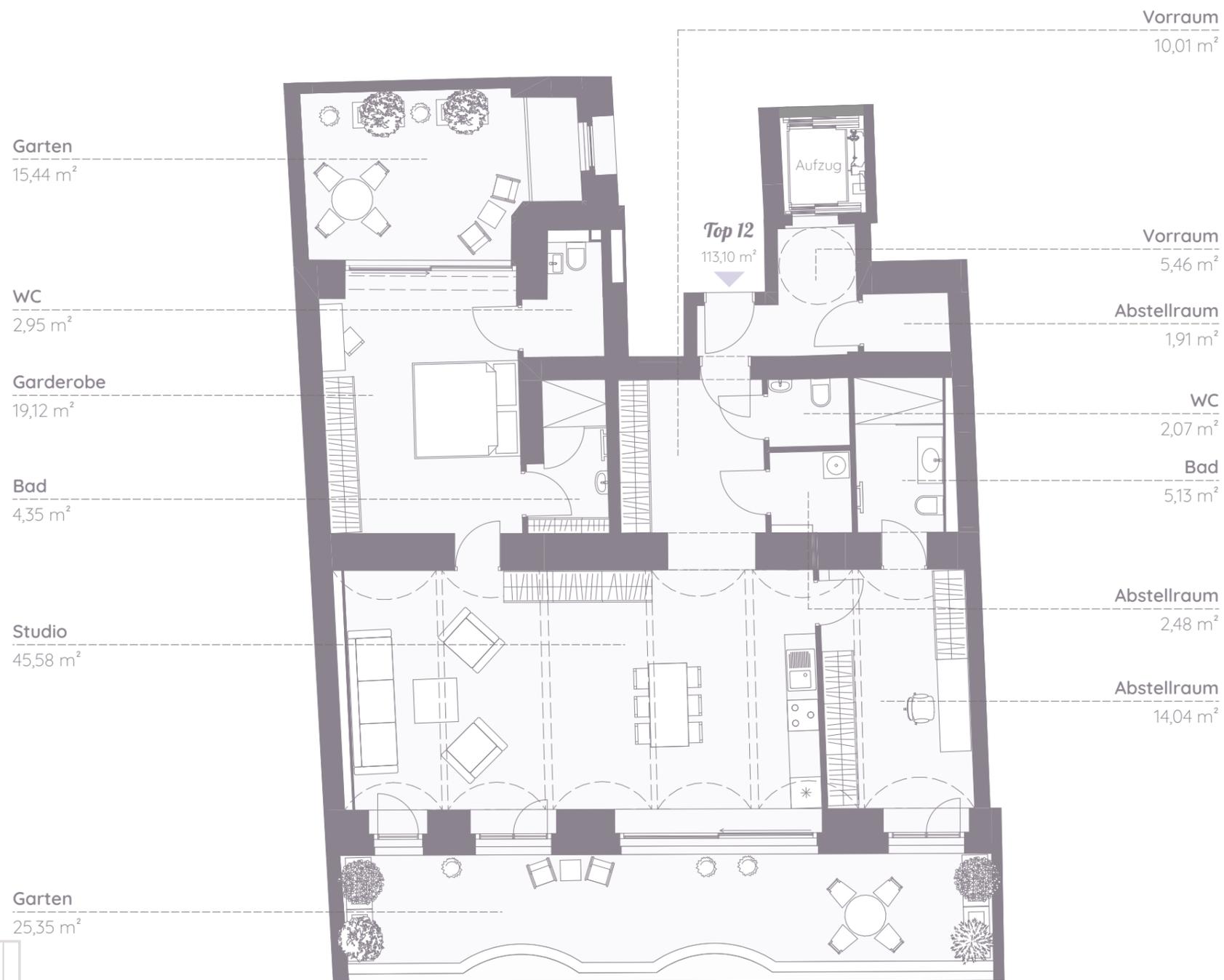


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Garten
15,44 m²

WC
2,95 m²

Garderobe
19,12 m²

Bad
4,35 m²

Studio
45,58 m²

Garten
25,35 m²

Vorraum
10,01 m²

Vorraum
5,46 m²

Abstellraum
1,91 m²

WC
2,07 m²

Bad
5,13 m²

Abstellraum
2,48 m²

Abstellraum
14,04 m²

Top 12

Grundsteingasse 38
1160 Wien

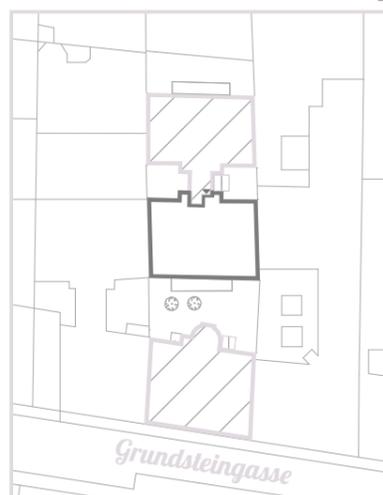
Untergeschoss Haus 2

Vorraum	5,46 m ²
Vorraum	10,01 m ²
WC	2,07 m ²
WC	2,95 m ²
Bad	5,13 m ²
Bad	4,35 m ²
Garderobe	19,12 m ²
Abstellraum	2,48 m ²
Abstellraum	14,04 m ²
Abstellraum	1,91 m ²
Studio	45,58 m ²

Nutzfläche **113,10 m²**

Garten	15,44 m ²
Garten	25,35 m ²

Verkaufsfläche **133,50 m²**



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3