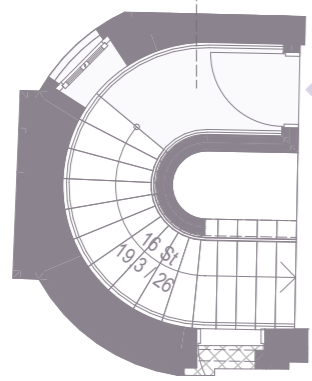
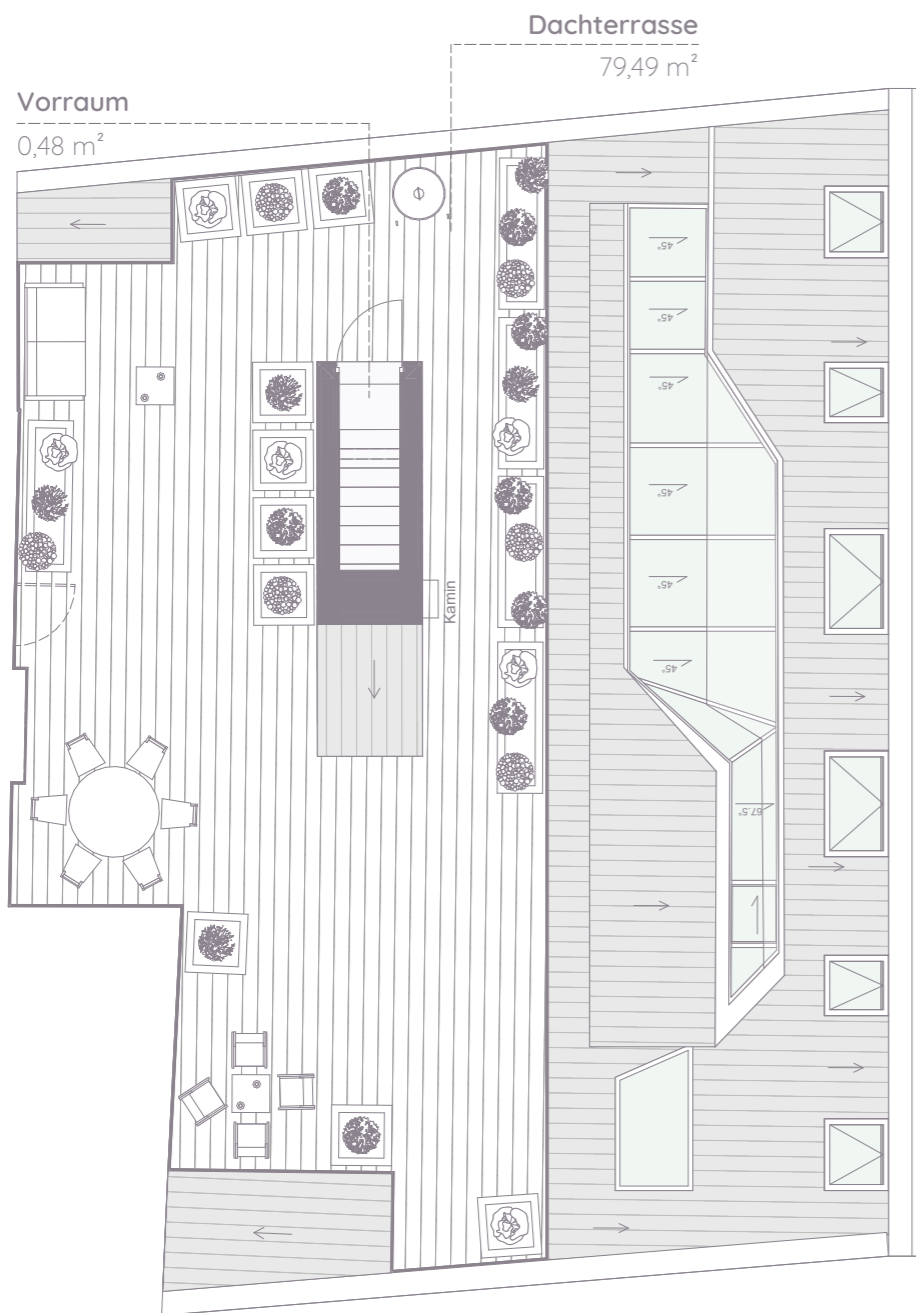


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Top 11
131,18 m²



Vorraum
0,48 m²

Dachterrasse
79,49 m²

Zimmer
14,08 m²

Terrasse
1,07 m²

Bad/WC
6,35 m²

Vorraum
11,10 m²

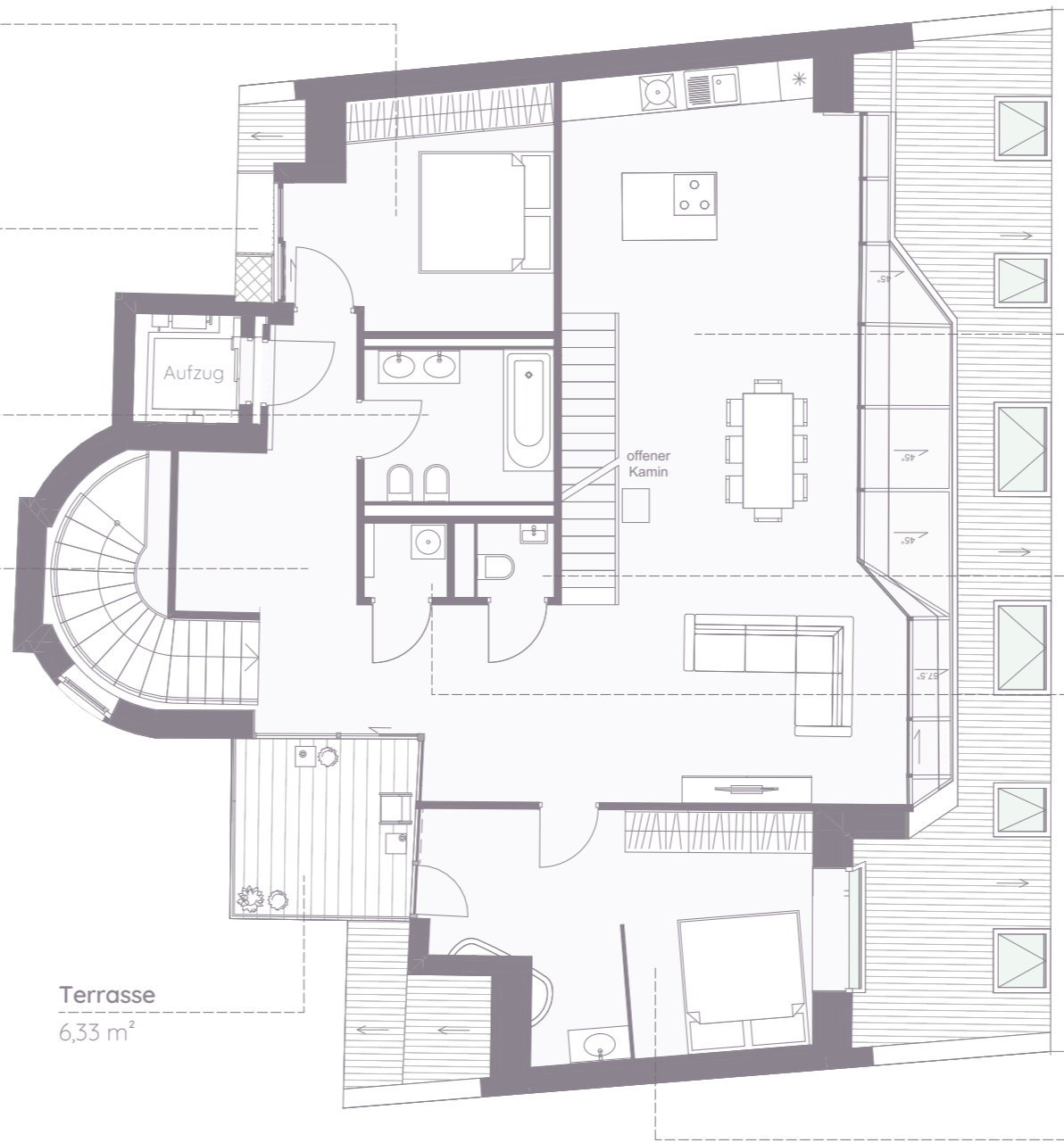
Terrasse
6,33 m²

Wohnküche
70,30 m²

WC
1,63 m²

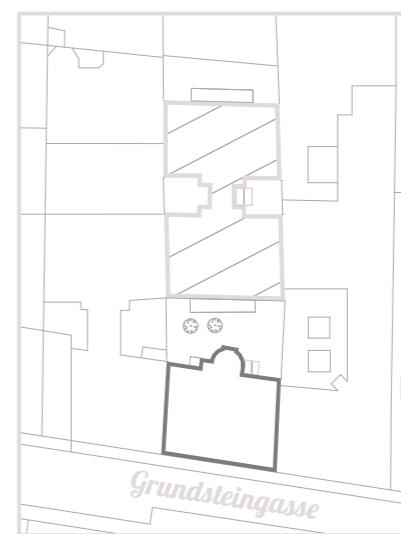
Abstellraum
1,36 m²

Zimmer
23,29 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

- Loggia 1
- Balkon 1/2
- Terrasse 1/2
- Garten 1/2
- Dachterrasse 1/3



Top 11

Grundsteingasse 38
1160 Wien

2. Dachgeschoss Haus 1

Vorraum	2,59 m ²
Vorraum	11,10 m ²
WC	1,63 m ²
Bad/WC	6,35 m ²
Abstellraum	1,36 m ²
Wohnküche	70,30 m ²
Zimmer	14,08 m ²
Zimmer	23,29 m ²
Vorraum	0,48 m ²

Wohnfläche 131,18 m²

Terrasse	6,33 m ²
Terrasse	1,07 m ²
Dachterrasse	79,49 m ²

Verkaufsfläche 161,37 m²