

Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelt Wärmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der AK Projektentwicklung GmbH und seitens der Vermarktungsunternehmen keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Vorraum

5,38 m²

Loggia

3,96 m²

Wohnküche

28,41 m²

WC

1,59 m²

Zimmer

12,77 m²

Top 10

70,05 m²

Vorraum

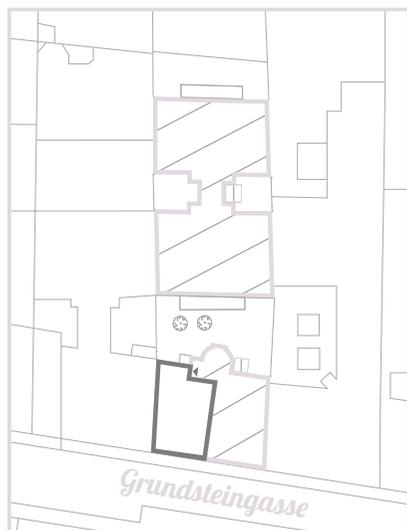
3,11 m²

Zimmer

11,68 m²

Bad/WC

7,11 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top 10

Grundsteingasse 38
1160 Wien

1. Dachgeschoss Haus 1

Vorraum	3,11 m ²
Vorraum	5,38 m ²
WC	1,59 m ²
Bad/WC	7,11 m ²
Wohnküche	28,41 m ²
Zimmer	11,68 m ²
Zimmer	12,77 m ²

Wohnfläche 70,05 m²

Loggia 3,96 m²

Verkaufsfläche 74,01 m²